



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

22.07.2025 nr 7-1/25/11334

Raietöödest Kotka kinnisasjal

Viljandi maakonnas Mulgi vallas Niguli külas asuva kasutusvaldusesse antud Kotka (katastritunnus 19201:002:0083) kinnisasja võõrandamise menetluse käigus selgus, et Kotka kinnisasjal on ajavahemikul 2021-2023 raiutud metsa 100-150 tihumeetrit. Kasutusvaldaja ei ole esitanud Maa- ja Ruumiametile määratud tähtajaks raietööde kohta ühtegi dokumenti, kuid selgitas telefoni vestluses, et tegi Kotka kinnisasjal raietöid nimetatud ajavahemikul omavoliliselt ning dokumente raietööde kohta esitada pole.

Kasutusvaldajaga 20.04.2010 sõlmitud kasutusvalduse seadmise lepingu punkti 6.7 kohaselt oli kasutusvaldaja kohustatud mitte raiuma kasutusvaldusesse antud maal kasvavat metsa. Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 34¹ lõike 3¹ kohaselt kohustub kasutusvaldaja mitte raiuma kasutusvaldusesse antud maal kasvavat metsa, kuna asjaõigusseaduse § 201 lõike 3 alusel välistatakse kasutusvaldusesse antud maal kasvava metsa raie kasutusvaldaja poolt. Lepingutingimuste rikkumise korral MaaRS § 34¹ lõike 8 kohaselt lõpetab Maa- ja Ruumiamet kasutusvalduse lepingu ning lisaks leppetrahvile nõuab vajaduse korral kasutusvaldajalt sisse tekitatud kahju.

Kotka kinnisasja valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Vastavalt metsaseaduse § 43 lõikele 2 Kliimaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Kuna riigimaal kasvava metsa majandamine on RMK pädevuses, siis palume RMK esindajal hinnata Kotka kinnistul raiutud materjali kogust ning anda teada, kas ja millises rahalises ulatuses on selle raiega riigile kahju tekitatud. Juhul, kui riigile on tekitatud kahju, palume esitada kahjunõue kasutusvaldajale. Kotka kinnisasja kasutusvaldaja on Osäühing Milligrupp (registrikood 10174942), elektronposti aadress arnelohu@gmail.com.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
juhataja
Riigimaade osakond

Kaja Hakkaja
5692 6920 kaja.hakkaja@maaruum.ee